

### **Buchung**

Die Buchung kommt mit der Entgegennahme Ihrer schriftlichen oder persönlichen Anmeldung zustande.

### **Zahlung**

Innerhalb 7 Tage nach Buchung ist eine Anzahlung von 50,- EUR fällig. Der Restbetrag ist eine Woche vor der Anreise zu überweisen. Die Buchung ist mit der Anzahlung wirksam. Verwendungszweck:  
Name, Datum der An- und Abreise.

### **Mietpreis**

Im Mietpreis sind Bettwäsche, Handtücher, Saunanutzung, Nebenkosten, Energiekosten-Pauschale und die Endreinigung enthalten.

### **An-und Abreise**

Anreise ab 15.00 Uhr  
Abreise bis 10.00 Uhr

### **Nutzung**

Die Nutzung des Gartens, Grill, Spielplatz und der Sauna erfolgt auf eigene Gefahr!  
Kinder sind zu beaufsichtigen.

### **Abreise**

Die Fenster und Türen sind zu schließen.  
Die Heizung auf 15 Grad stellen  
Altglas und Leergut ist selbst zu entsorgen.

### **Rauchen**

Das Rauchen ist im Ferienhaus nicht gestattet.

### **Haftung**

Der Mieter ist während der Mietdauer für evtl. verursachte Schäden schadensersatzpflichtig. Der Mieter ist verpflichtet den Vermieter über entstandene Schäden in Kenntnis zu setzen.

### **Haustiere**

2 Hunde sind im Preis enthalten, weitere Hunde auf Anfrage. Der Mieter verpflichtet sich, Tierhaare des Hundes und dessen Hinterlassenschaften vor der Abreise zu beseitigen, auch wenn die Endreinigung im Preis enthalten ist. Für entstandene Schäden durch Haustiere in und an der Hütte haftet der Mieter. Für das Entweichen des Hundes und dadurch entstandene Schäden ist der Mieter verantwortlich. Für den Zaun auf dem Grundstück wird keine Gewährleistung gegeben.

Die Betten und andere Möbel dürfen nicht von Haustieren benutzt werden.

Bei Nichteinhaltung behalten wir uns vor, die Neuanschaffung von Bettwäsche und den Mehraufwand der Reinigung in Rechnung zu stellen.

### **Kündigung Mietvertrag**

Der Vermieter kann den Mietvertrag bei Nichteinhaltung der Mietbedingungen jederzeit fristlos kündigen. Der Vermieter kann auch fristlos kündigen, wenn die Nutzung des Hauses nicht möglich ist, z.B. bei Beschädigung des Objekts, Verkauf des Hauses oder im Falle höherer Gewalt. Die bis dahin geleisteten Zahlungen werden dem Mieter erstattet.

### **Annulierung**

Stornierungen sind dem Vermieter schriftlich mitzuteilen.  
60-30 Tage vorher: 80% des Mietpreises  
30-0 Tage vorher: 90% des Mietpreises

Gerichtsstand ist Brilon.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!